

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาละย สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) ของเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	x	O	@	#	x	O	@	#
เดือนมีนาคม- มิถุนายน 2568	34	-	1	22	1	-	1	5

หมายเหตุ : x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาละย สเตชัน (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSARI STATION) เป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชฯ) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> กรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตต่อไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> กรณีได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนจากกิจกรรมดำเนินโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ขอควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส้วม อาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัวหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็นและเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขอควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว อุปกรณ์ปฐมพยาบาล <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว สำหรับให้พนักงานและผู้ให้บริการในโครงการที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาล ใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิต ค้นหา กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
1.3 คุณภาพอากาศ	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
1.5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
1.6 คุณภาพน้ำ	4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิใช่อุบัติภัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยในการสูบน้ำมัน รถสูบน้ำมันสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาท่อเก็บตะกอน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกะปิ) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกะปิ) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	10. ในช่วงที่มีการสูบล้างปลัก การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่งน้ำ จะ ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดย แจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้ เวลาในการสูบล้างปลัก ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	12. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้ สัณจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้ เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เรื่องการสัญจรแก่ ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม	5. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะรวมถึงถนนส่วนบุคคล ได้แก่ ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 91 ซอยรามคำแหง 89/2 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะรวมถึงถนนส่วนบุคคล ได้แก่ ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 91 ซอยรามคำแหง 89/2 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ การจอดรถที่เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับรถของผู้พักอาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	10. โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟฟ้า (สถานีลำสาลี) ของรถไฟฟ้าสายสีเหลืองและรถไฟฟ้าสายสีส้ม โดยมีทางขึ้นลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร จึงทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีสะดวกสบายและมีความรวดเร็วมากยิ่งขึ้น	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	12. ห้ามมิให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการกลับรถ บริเวณใต้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทำการติดตั้งป้ายห้ามกลับรถบริเวณใต้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามกลับรถบริเวณใต้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	13. ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร โดยไม่ให้กลับรถบริเวณใต้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนรามคำแหง แล้วเลี้ยวขวาที่แยกลำสาลีเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ ตรงต่อไปประมาณ 750 เมตร เพื่อกลับรถ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยไม่ให้กลับรถบริเวณใต้สะพานยกระดับบริเวณด้านหน้าโครงการ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	14. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า - ออกรถยนต์ใต้สะพาน โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการติดสติ๊กเกอร์ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	15. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสาร และผู้มาติดต่อภายในโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ กรณีที่เดินทางโดยรถสาธารณะ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะกรณีที่เดินทางโดยรถสาธารณะ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	3. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยเลือกใช้อัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.059 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.0 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที)	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีมีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	9. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว ลิฟต์โดยสาร	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	11. ห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในส่วนของพื้นห้องจะเป็นพื้น คสล. เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูรีเทน (พื้น Epoxy Self Levelling) แบบกันลื่น ความหนา 3 มิลลิเมตร ซึ่งมีการยึด เกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน ทนทานต่อสารเคมีและสารละลาย และสำหรับผนังห้องจะเป็นการก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ (Epoxy) สีเทา ความหนา 3 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้า เพดาน ซึ่งทนต่อการกัดกร่อน ทำให้ช่วยป้องกันสารเคมีที่เกิดจากมูลฝอยอันตรายปนเปื้อน และซึมออกสู่ภายนอกได้	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูรีเทน (พื้น Epoxy Self Levelling) แบบกันลื่น ความหนา 3 มิลลิเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.4 การใช้ไฟฟ้า	5. ธรณกรัณฑ์พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและธรณกรัณฑ์พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการธรณกรัณฑ์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและธรณกรัณฑ์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.5 การใช้น้ำ	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทน ระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้เป็นบ่อดิน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.6 การจัดการน้ำเสีย	3. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทราบล้วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทราบล้วงหน้า <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ไรรถของโครงการในช่วงเวลา มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.7 ด้านการระบายน้ำ	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสม ภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการให้	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ (o) : โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ยังไม่ได้ ฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการให้ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	17. ภายหลังจากที่มีการใช้งานถังดับเพลิงชนิดแห้ง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยทุกครั้ง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	4 1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย วิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วน ได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลัก วิชาการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้ 4.1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไอดีโอ รามคำแหง-ลำสาลี สเตชั่น (IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSALI STATION) โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการอยู่เสมอ 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจร คับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยินดีสนับสนุนด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการอยู่เสมอ 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจร คับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	4. กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้ 4.2 หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ และชุมชนโดยรอบในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
4.3 สุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชนิดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
2. โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถังเก็บน้ำได้ ดินให้ใช้ส้วกรองพื้นและทับหน้าด้วย	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของอาคาร <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4. อุบัติเหตุ	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยทั่วหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	1. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตประจำสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.2 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
4.4 ทักษะภาพและพื้นที่สีเขียว	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคาร ชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : โครงการยังไม่ได้การจัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคาร ชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	3. แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบถึงกิจกรรมทางศาสนาของแต่ละศาสนสถานที่สำคัญที่อยู่บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนตัดสินใจเลือกซื้อห้องชุดพัก อาศัยภายในโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
	4. โครงการแจ้งห้องพักอาศัยชั้น 8 ที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียว และในระหว่างการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านห้องพักต้องจัดให้มีผ้าใบป้องกันเศษกิ่งไม้หล่นไปยังระเบียงของห้องพักอาศัยและโครงการจะดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท เอทีซี-เจวี 21 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : ยังไม่ได้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
5. ความสั่นสะเทือน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ได้มีการติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
7. สระว่ายน้ำ 7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - บ่ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ (x) : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) และ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ในการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) : โครงการยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามดัชนีตรวจวัดดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
10. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย ความถี่ในการตรวจวัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (๑) : เดือนมิถุนายน 2568 โครงการมีผู้พักอาศัยน้อยปริมาณมูลฝอยยังน้อย แนวทางการดำเนินการ โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
12. การป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การซ่อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป
17. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานก่อนการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> โครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป